

قانون الأساسي للمؤسسة

فيما يخص المعاملات العقارية

تُقدّم شركة العلامة التجارية MAROUANI REAL ESTATE التابعة لشركة PUBLICA COM مجموعة شاملة من الخدمات الأساسية في مجال التسويق العقاري وخدمات الاشهار للمشاريع، والتي تهدف إلى تعزيز حظوظك في السوق وجذب العملاء بشكل فعال. تشمل خدماتنا:

- التنقل: لتسهيل الخطوات التالية:
- التصوير الاحترافي: تنفيذ جلسات تصوير احترافية تُظهر العقارات بأعلى درجات الدقة والجاذبية، مما يساهم في جذب اهتمام المشترين المحتملين.
- المونتاج للفيديو والصور: تقديم خدمات تحرير وتعديل متقدمة للفيديوهات والصور، لتحسين جودتها وإبراز نقاط القوة في العقارات.
- كتابة النصوص: إعداد نصوص إبداعية وجذابة تُسهم في تقديم العقارات بصورة مميزة وترويجها بفعالية.
- تصميم الدعاية والإعلانات: تصميم مواد دعائية وإعلانية بصور جذابة وتصاميم احترافية، لزيادة تأثير الحملات التسويقية.
- إدارة المكالمات الهاتفية: تقديم خدمة إدارة المكالمات بكفاءة واحترافية، لضمان تواصل سلس وفعال مع العملاء وتلبية احتياجاتهم.
- التسويق عبر مواقع التواصل الاجتماعي: تطوير وتنفيذ استراتيجيات تسويقية مبتكرة على منصات التواصل الاجتماعي، لتعزيز الظهور الرقمي وزيادة التفاعل مع الجمهور.
- بفضل خبرتنا والتزامنا بالجودة والمصداقية يهدف فريق العمل إلى تقديم حلول تسويقية متكاملة تساهم في تحقيق أهدافكم بنجاح، هذه الخدمات تقدم بشكل مجاني بالنسبة للمدن التالية: الرباط، سلا، تمارة هرهورة

التمن البيع بالدرهم	العمولة بالدرهم
500 000	6000
500 000 - 1 100 000	10 000
1 100 000 - 1 600 000	15 000
1 600 000 - 2 200 000	22 000
2 200 000 - 3 000 000	30 000
3 000 000 - 4 500 000	45 000
4 500 000 - 6 000 000	70 000
6 000 000 +	2%

تُدفع العمولة عند توقيع عقد البيع النهائي لدى الموثق

المادة 1: حقوق الوسيط العمولة

يحق للوسيط الحصول على عمولة على
حسب السعر البيع التالي:

المادة 2: حقوق البائع

- يحق للبائع طلب حذف جميع المعلومات المتعلقة بالعقار سواء فيديو أو صور المنشورة عند نهاية العقد
- يحق للبائع أن يتعامل مع أكثر من وسيط
- جميع الخدمات مجانية إلى أن يتم البيع

المادة 3: خدمات الاشهار والمشاريع

- يقوم فريق عملنا بالتنقل إلى مقر المعنى به (العقارات، شركة، محل تجاري، مقهى، حربي...) لتصوير فيديو احترافي خاص بالعقارات المخصصة للبيع أو الكراء وأيضا الخدمات والمنتجات لأجل التسويق والإشهار.

- يجب أن تكون جميع العقارات محفوظة
- يجب على البائع الإدلاء بجميع المعلومات الخاصة بالعقار سواء إدارية أو تقنية (مشاكل في العقار)
- واجب على البائع إشعار الوسيط إذا قام ببيع العقار للشخص آخر مع دفع تعويض بسيط مقابل أتعاب الإشهار: ٣٠٠ درهم

- يوافق الوسيط على الحفاظ على سرية المعلومات المتعلقة بالعقار والبائع وعدم الكشف عنها لأي طرف ثالث دون موافقة مسبقة من البائع.

عقد تقديم خدمات الوساطة العقارية والتسويق والإشهار

وفقا للقانون الأساسي للشركة المذكور سابقا والمتفق عليه بين الطرفين:

الوسيط:

البائع:

الاسم:
رقم البطاقة الوطنية:
العنوان:
الهاتف:
البريد الإلكتروني:

الاسم:
رقم البطاقة الوطنية:
العنوان:
الهاتف:
البريد الإلكتروني:

موضوع العقد :

يقوم البائع بتكليف الوسيط لتقديم خدمات بيع العقار الموضح أدناه:

نوع العقار:

العنوان:

لقد اتفق الطرفين على العمولة التالية خالية من الضرائب :

المبلغ بالدرهم

.....

تشمل خدمات الوسيط :

البحث عن المشتريين المحتملين.

الترويج للعقار.

تنظيم الزيارات.

التفاوض بشأن عروض الشراء.

إمضاء السلطات

إمضاء الوسيط

إمضاء البائع